

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: St-687/2019

N/o Stečajni sudac Marija Petrina Kubica , stečajna masa iza PLIS d.o.o. OIB: 22449334401, MBS010063418, Zagreb, M. Haberlea 10, stečajna upraviteljica Biserka Jakić, Zagreb, M.Haberlea 10

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitka	Kn
Prodaja nekretnine u Glogovcu z.k.odjel Koprivnica z.k.ul.2041 . k.o. Glogovac	772.000,00 kn

I Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod z.k. odjel Koprivnica Ko Gotalovac z.k.ul.2041 z.k.č.br.1095/2 u naravi dvor kod rijeke pov.526 čhv i z.k.č.br.1095/6 u naravi zgrada-pogon kod rijeke pov.408 čhv što ukupno čini 934 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika, upisana razlučna prava u korist:

- HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK u iznosu od 1.689.000,00 kn
- VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. u iznosu od 1.005.232,13 kn
- RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA
Područni ured Koprivnica u iznosu os 113.903,79 kn
- ALLIANZ HRVATSKA d.d. u iznosu od 31.099,30 kn

Ukupno upisana razlučna prava iznose 2.839.235,22 kn

II Pokretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

B) OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA

Ukupno

Vrsta troška

- Knjigovodstvene usluge..... 6.750,00 kn
- Trošak prodaje putem FINA-e..... 2.800,00 kn

- Troškovi procjene nekretnine po sudskom vještaku	2.500,00 kn
- Materijalni troškovi.....	363,44 kn
- Troškovi otvaranja vođenja i zatvaranja ž.r. kod HPB.....	500,00 kn
- <u>Trošak bruto nagrada stečajnom upravitelju.....</u>	<u>87.892,00 kn</u>
Ukupno:	100.805,44 kn

UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 100.805,44 kn

Obrazloženje troškova

Knjigovodstvo je u traženom obimu vođeno , sa završnim računima, i bilo je neophodno sukladno pozitivnim propisima

Troškova vođenja računa kod banke bili su potrebni jer je trebalo na isti izvršiti uplatu troškova stečajnog postupka kako bi ih stečajni upravitelj mogao namiriti.

Žiro račun je otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE i broj je: IBAN HR75 23900011101307324.

Na navedeni žiro račun treba izvršiti uplatu gore navedenih troškova u iznosu od 100.805,44 kako bi se isti mogli namiriti.

Trošak procjene nekretnine je također bio neophodan i namiruje se u cijelosti u iznosu od 2.500,00 kn

Prodaja je sukladno zakonu vršena je putem FINA-e jer je na nekretnini upisano razlučno pravo te je isti bilo neophodno namiriti u cijelosti i iznosi 2.800,00 kn

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračun a i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i ista je utvrđena posebnim rješenjem suda sukladno SZ-u.

RASPOLOŽIVA STEČAJNA MASA ZA POKRIĆE TROŠKOVA

Shodno navedenom a sukladno iskaznim pozicijama u točki I izvještaja proizlazi slijedeći iznos stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka :

Raspoloživa stečajna masa	772.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka s bruto nagradnom Stečajnom upravitelju. i rezervacijom pri zaključenju stečaja	100.805,44 kn
Raspoloživa stečajna masa za namirenje prvog razlučnog vjerovnika	671.194,56 kn

Iz iznesenog je vidljivo da stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava za namirenje svih razlučnih vjerovnika ni završnu diobu jer se od dobivenih sredstava od prodaje jedine imovine stečajnog dužnika može namiriti djelomično samo prvi razlučni vjerovnik za navedeni iznos

II ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja imovine čini:

Prihod stečajnog dužnika od prodane nekretnine u iznosu od 772.000,00 kn i to nekretnine:

nekretnine upisane kod z.k. odjel Koprivnica Ko Gotalovac z.k.ul.2041 z.k.č.br.1095/2 u naravi dvorkod rijeke pov.526 čhv i z.k.č.br.1095/6 u naravi zgrada-pogon kod rijeke pov.408 čhv što ukupno čini 934 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana razlučna prava kako je naprijed navedeno.

OBVEZE

Struktura prijavljenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima

I viši isplatni red

Nema prijavljenih pa tako ni priznatih ni osporenih tražbina

II viši isplatni red

Isp red	Prijavljeno	Priznato na ročištu	Osporeno na roč.	Utvrđeno parnici	Stanje utvrđ. Tražbina u tren. završ. Rač.
II	Gl: 4.384.688,32	Gl: 4.384.688,32	0,00	0,00	Gl: 4.384.688,32

Ukupno isplatni redovi

Isplatni redovi	
prvi viši isplatni red	0,00
Drugi viši isplatni red	4.384.688,32
Ukupno	4.384.688,32

RAZLUČNI VJEROVNICI

-HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK u iznosu od 1.689.000,00 kn

-VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. u iznosu od 1.005.232,13 kn

-RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA

Područni ured Koprivnica u iznosu os 113.903,79 kn

-ALLIANZ HRVATSKA d.d. u iznosu od 31.099,30 kn

Ukupno upisana razlučna prava iznose 2.839.235,22 kn

Prema raspoloživoj stečajnoj masi vidljivo je da u ovom stečajnom postupku ima sredstava za troškove stečajnog postupka, te za djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK u iznosu od 671.194,56 kn kao i da nije preostao iznos za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika te nije preostao iznos opće stečajne mase za završnu diobu.

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Nad trgovačkim društvom PLIS d.o.o. proveden je postupak likvidacije te je Trgovački sud u Varaždinu izvršio brisanje navedenog društva iz sudskog registra 05.11.2015.g.

Potom je predlagatelj HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, OIB 26702280390, podnijela prijedlog da se brisanom društvu PLIS d.o.o. Koprivnički Bregi, Glogovac 41 imenuje likvidator jer brisano društvo ima nepokretnu imovinu znatne vrijednosti koju treba unovčiti radi podjele predlagatelju, koji prema brisanom subjektu ima nenamirenu tražbinu.

Imenovani likvidator brisanog društva PLIS d.o.o. obavio je sve potrebne aktivnosti i utvrdio da se u bilanci likvidacijske imovine iskazuje imovina od 2.862.054,70 kn kao i obveze u iznosu od 4.009.584,59 kn, zbog čega je podnio Trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva zbog postojanja prezaduženosti jer je imovina društva manja od obveza, tj. nedostatna za namirenje svih tražbina vjerovnika.

Trgovački sud u Bjelovaru zahtjev likvidatora ocijenio je osnovanim i otvorio stečajni postupak St-687/2019 te mi sukladno čl. 437 SZ te mi kao stečajnoj upraviteljici naložio sastavljanje izvješća za izvještajno ročište kao i ispitati prijavljene tražbine a što je i učinjeno

U stečajnom postupku obavljene su i sve potrebne radnje te je vođeno knjigovodstvo.

Dana 28.08.2020.g. održano je ispitno ročište te su utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda te je konstatirano da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu na kojoj ima upisana razlučna prava naprijed navedena.

Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je od strane sudskog vještaka u iznosu od 115.800 EUR.

Na održanom ročištu o utvrđenju vrijednosti nekretnina razlučni vjerovnik HBOR stavio je primjedbu na procjenu pa je zakazano novo ročište za koje se očitovao sudski vještak kao i razlučni vjerovnik HBOR. Stoga je zakazano novo ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine te je prihvaćen prijedlog HBOR-a da početna cijena nekretnien iznosi 1.544.000,00 kn

Potom je stečajni sudac donio rješenje i zaključak o prodaji nekretnine.

Na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina nije prodana, već je objavljena druga dražba za 50% od utvrđene vrijednosti i to za 772.000,00 kn, te je na a drugoj dražbi nekretnina prodana za tu vrijednost od 50%.

Stečajni sudac donio je rješenje o dosudi te je kupac u roku izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Nakon donošenja rješenja o dosudi sačinjen je obračun troškova. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno.

Sredstva kupovnine po nalogu suda uplatiti će se na žiro račun stečajnog dužnika za troškove stečajnog postupka na otvoreni ž.r. stečajnog dužnika gore označen u ovom izvješću, te će sud uplatiti razlučnom vjerovniku HBOR-u njegova sredstva s osnova razlučnog prava. Nekretnina se također treba predati kupcu po zaključku suda

Završno ročište potrebno je održati kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka

Zbog navedenog vidljivo je da u ovom stečajnom postupku nije bilo sredstava za namirenje svih različitih vjerovnika kao ni za diobu stečajnim vjerovnicima, dok je u cijelosti namiren iznosa troškova ovog stečajnog postupka i djelomično prvi razlučni vjerovnik.

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava niti imovine za unovčiti.

Zbog svega navedenog potrebno je zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno SZ-u.

Stečajna masa iz PLIS d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić